

好評分譲中!!

平成25年4月5日現在 残 9 区画

ウィンド アベニュー  
**WIND AVENUE 八坂**

\* 物件概要書 \*

所在地	彦根市八坂町字南宮3010番 他4筆	
分譲面積	4694.68㎡ (分譲宅地面積3277.56㎡)	
販売区画数	19区画 (売主)	
地目	宅地	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
電気	関西電力	
ガス	個別プロパンガス	
上水道	公営水道(宅内設置)	
汚水・生活雑排水	公共下水道(宅内設置)	
雨水	前面側溝	
分譲地内施設	公園1ヶ所、ゴミ収積所1ヶ所、消防施設1ヶ所	
施設設備負担金	1区画、200,000円	
ブロックフェンス負担金	m/10,000円 m/5,000円(隣地折半)	
生活環境	城陽小学校	八坂町待合よりスクールバス 約2.2km
	彦根南中学校	約2.4km
	平和堂大藪店	約2.2km
	平和堂日夏店	約4.5km
	JR南彦根駅	約4.0km
	JR河瀬駅	約5.2km
	近江バス乗り場	県立大学前より南彦根駅、彦根駅へ
	近江タクシー乗り場	県立大学前
近隣環境 (300m)	多景公園 広々とした公園(グランド有) 芝生 遊具等 ふれあい館 図書館、体育館(卓球台)、遊具室等 無料 夏季 噴水プール(幼児用) 無料	

☆☆ ☆セールスポイント☆☆ ☆

当分譲地は滋賀県立大学前にて、整備された歩車道 道路は広く、夜も県立大のライトアップにより明るく、ジョギングや散歩等も安心です。

交通量は少なく安全で眺望も良く、四季折々に色づく並木道、びわ湖岸まで徒歩で行ける自然に包まれリゾート感あふれる住宅地が完成致しました。

この地先にてお客様が居られましたらご紹介下さいますよう宜しくお願い致します。

彦根市小泉町691-1北川ビル201 TEL0749-49-3733  
有限会社みのり不動産 FAX0749-49-3730